

# Huisregels Groepsaccommodatie

## Huishoudelijk reglement groepsaccommodatie Nieuwe Brug en De Reggehoeve.

Van harte welkom bij Groepsaccommodatie Nieuwe brug en De Reggehoeve!

Dit huishoudelijk reglement hebben wij opgesteld om u een aangenaam en probleemloos verblijf te laten hebben. Wij verzoeken u vriendelijk om met de accommodaties en omgeving om te gaan zoals u zou wensen dat gasten met uw woning en leefomgeving om zouden gaan.

### Algemeen

Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de accommodatie, toch kan het iedereen overkomen dat er een iets kapot gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meldt, zodat we er niet pas na uw vertrek achter komen. De accommodaties worden op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren. Indien er toch schade wordt geconstateerd dan wordt dit verrekend met de borg

- De stoelen die binnen staan niet buiten neer zetten. Hiervoor hebben wij de buitenstoelen en tafels voor u klaarstaan.
- Het meubilair in de ruimtes mogen niet verplaatst worden. Dit om schade aan alle meubels en bedden te voorkomen.

### Geluidsoverlast.

Tussen 23.00 uur en 08.00 uur geldt de nachtrustperiode. In die periode is het niet toegestaan enige vorm van lawaai te maken, buiten de accommodaties of de openbare weg. Wij verzoeken u rekening te houden met uw burens en na 23.00 uur rustig te zijn.

Besef dat in de buitengebieden alles veel meer hoorbaar is dan in de stad, vooral in de avonduren, Houd na middernacht ramen en deuren gesloten om geluidsoverlast tegen te gaan. Na middernacht mag er buiten de accommodatie geen geluid meer hoorbaar zijn.

Indien u overlast bezorgt voor omwonenden, zoals het niet respecteren van de nachtrust, algemeen geldende gedragsregels of overdag buitensporig veel geluid produceert dan heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de huurder en medehuurlers de toegang tot de accommodaties te ontfeggen, dit zonder restitutie van huurgelden en borg.

### Schade

De huurders zijn aansprakelijk voor de schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Bij schade die de borg van € 200,00 te boven gaat, zal de verhuurder rechtstreeks met de huurder contact op nemen om samen tot een oplossing te komen en (eventueel via uw WA-verzekering) tot een vergoeding van de schade te komen.

## Huisdieren

- Huisdieren zijn alleen toegestaan na overleg met de verhuurder
- Buiten de accommodatie dient uw huisdier aangelijnd te zijn
- U kunt uw hond buiten ons terrein uitlaten, hondenpoep dient ten alle tijd opgeruimd te worden.
- Wanneer u de accommodatie verlaat, mag u uw hond/huisdier niet alleen in of buiten de accommodatie achterlaten.
- Uw hond/huisdier mag niet in de slaapkamers of op de banken.

## Brandveiligheid

- Er mag nooit vuur worden gemaakt naast of om de accommodaties, dit in verband met het grote brandgevaar van onze rieten dak.
- U mag bij de accommodaties alleen barbecueën met een gas barbecue
- Roken binnen is ten strengste verboden.
- Vluchtwegen en brandblusapparaten moeten ten aller tijden vrij toegankelijk zijn.
- Blijkt de verzegeling van het brandblusapparaat onnodig te zijn verbroken, dan brengen wij u een bedrag van minimaal € 50,00 in rekening.
- Onterecht gebruik van brandblusapparaten leidt al snel tot grote schade die wij in rekening brengen van de huurder.

## Vuilafvoer

- Huisvuil kunt u in gesloten plastic zakken in de container achter de schuur deponeren.
- Het plastic afval, dus plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankenkartons dient u in de container met de oranje deksel te deponeren.
- GFT afval in de container met de groene deksel (dus geen luiers)
- Kartonnen dozen mogen in het witte huisje op het terrein
- Het glas mag ook in het witte huisje in de daarvoor bestemde kratten.
- Houdt de accommodaties en het buitenterrein vrij van afval.

## Schoonmaken

De ruimtes die u gebruikt dient u zelf schoon te houden, wij verzorgen de eindschoonmaak voor u.

Bij vertrek dient u de accommodatie opgeruimd achter te laten. Dit Betekent:

- De accommodatie is veegschoon
- De accommodatie en het buitenterrein zijn ontdaan van alle papiertjes, snippertjes, blikjes, bekertjes etc....
- Alle gebruikte materialen zijn op hun plaats teruggezet
- De inventaris staat schoon en droog in de kastjes
- De keukenapparatuur wat u gebruikt heeft, is schoon
- Alle vuilnisemmertjes en vuilnisbakken zijn geleegd
- Het beddengoed is afgehaald en ligt op de slaapkamers.

- Wordt de accommodatie niet opgeruimd achtergelaten, of de keukenapparatuur niet schoon, dan kan dat tot gevolg hebben, dat aan u extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.
- Confettipoppers zijn ten strengste verboden in de accommodaties. Heeft u deze toch gebruikt, rekenen wij € 180,00 extra schoonmaakkosten bovenop de regulier schoonmaakkosten.

### **Slaapkamers**

- De slaapvertrekken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het slapen.
- Bedden en/of matrassen mogen niet worden verplaatst
- Er mogen geen etenswaren en/of drank in de slaapruidten worden genuttigd
- Het is verplicht om bedlinnen te gebruiken
- Linnenpakketten liggen op de bedden, wij verzoeken u bij aankomst de bedden op te maken en op de dag van uw vertrek ditzelfde bedlinnen weer van de bedden af te halen.
- Er mag absoluut geen riet uit het dak worden getrokken via de dakramen. Dit kan voor grote lekkage zorgen. De kosten hiervoor worden dan op de huurder verhaald.
- Het is niet toegestaan om door de ramen naar binnen en/of naar buiten te klimmen.

### **Elektrische Auto's**

- Nieuwe Brug beschikt over een laadpaal (vraag bij de eigenaren naar de mogelijkheden)
- Het is absoluut niet toegestaan om uw elektrische auto op te laden via ons stroomnetwerk.
- Wij zullen € 100,00 boete in rekening brengen ( per auto) als er een elektrische auto wordt opgeladen via ons stroomnetwerk/stopcontact.

### **Onduidelijkheden, informatie nodig of loopt u ergens tegenaan?**

Dan kunt u gewoon bij ons langs lopen. Wij wonen voor in de boerderij. U kunt aanbellen bij het bordje Receptie

Telefonisch zijn we bereikbaar op 0529-451096 of 06-53750458

Bij het accepteren van de huissleutel verklaart u zich akkoord met de huisregels en bent u volledig aansprakelijk voor de toestand van de inventaris en het gebouw, ook voor diefstal uit het gebouw.

Wilco & Roselin van Gerresheim